

MBKS Rheinhessenbad Nieder-Olm

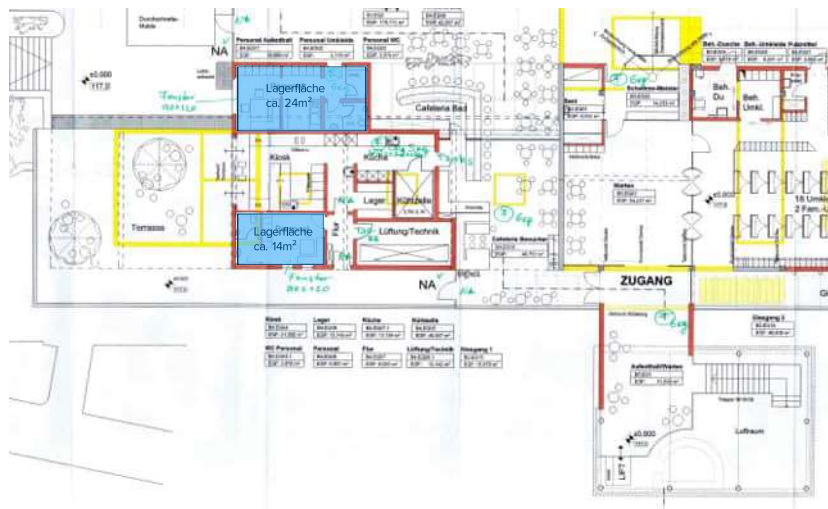
MAßNAHME 5 – UMBAU GASTRONOMIE- / PERSONALBEBEREICH / FREIBADUMKLEIDEN

Bestandsfeststellung:

- Vorhandene Personalräume sind zu klein und verfügen über nicht ausreichende Sanitäre Einrichtungen (Duschen)
- Lagerflächen für den Gastronomiebereich sind nicht auskömmlich
- Lagerflächen für das Lehrschwimmbecken (Schwimmunterricht) im Hallenbad sind nicht auskömmlich

Leistungsumfang / -Beschreibung:

- Personalfächen (insgesamt ca. 35m²) werden dem Gastronomiebereich, bzw. dem Bereich Lehrschwimmbecken zugeschlagen



41

MBKS Rheinhessenbad Nieder-Olm

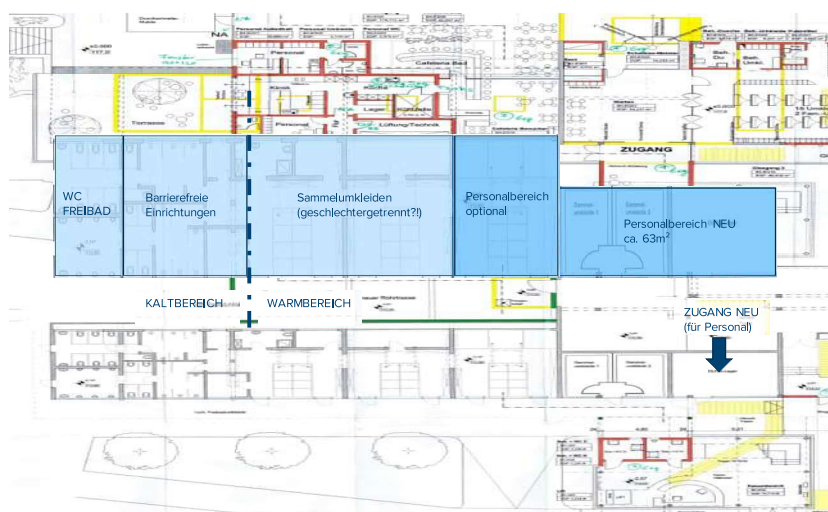
MAßNAHME 5 – UMBAU GASTRONOMIE- / PERSONALBEREICH / FREIBADUMKLEIDEN

Bestandsfeststellung:

- Umkleide- / Sanitärbereich Freibad ist sanierungswürdig
- Kaltbereich sollte gegen den darüberliegenden Warmbereich gedämmt werden
- Behindertenumkleide Freibad ist nicht vorhanden

Leistungsumfang / -Beschreibung:

- Personalfächen werden im Bereich der Sammelumkleiden / Lager DLRG angeordnet
- Bereich der jetzigen Sammelumkleiden wird verkleinert
- Bereich wird zu einer barrierefreien Umkleide umgebaut
- Zusätzliche Umkleidemöglichkeiten werden auf der Freibadfläche geschaffen – gleiches gilt für Lagerflächen (Containerlösung)
- Temporäre Lösung Freibadgastronomie / Sanitäre Einrichtungen (Freibad)



42

MBKS Rheinhessenbad Nieder-Olm

MAßNAHME 11 – GENERALSANIERUNG UMKLEIDEBEREICH / VORREINIGUNG



BARFUßGANG



SAMMELUMKLEIDEN



ÜBERGANG VORREINIGUNG



VORREINIGUNG



53

MBKS Rheinhessenbad Nieder-Olm

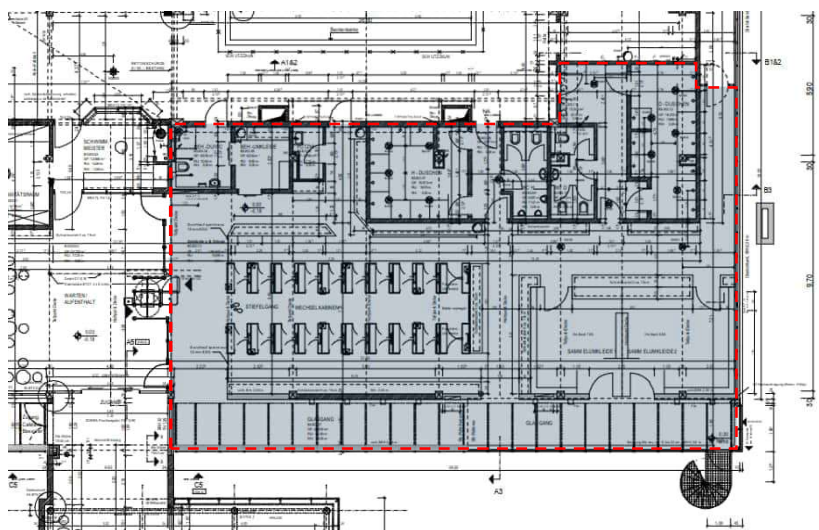
MAßNAHME 11 – GENERALSANIERUNG UMKLEIDEBEREICH / VORREINIGUNG

Leistungsumfang / -Beschreibung:

- Rückbau des kompletten Umkleidebereichs auf Rohbauzustand
- ggfls. Umstrukturierung innerhalb des Bestands
- Neuerstellung des Bereichs

Anmerkung:

Durch einen alternativen Zugang über das Bewegungsforum ist eine Nutzung der Saunananlage weiterhin möglich



52